

ПАМЯТКА ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

в садоводческом некоммерческом товариществе собственников недвижимости «Земля» для членов и правообладателей земельных участков

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Пожарная безопасность – состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожаров. В целях ее обеспечения существуют требования пожарной безопасности, которые носят обязательный характер исполнения.

Основными нормативными правовыми актами и нормативными документами, содержащими комплекс данных требований, являются:

- Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (с изменениями на 24 октября 2022 года),
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,
- СНиП 30-02-97 «Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения» (либо его актуализированная редакция – СП 53.13330.2019) и СП 55.13330.2016 .

Члены СНТСН (далее СНТ или Товарищество) и правообладатели земельных участков обязаны знать и соблюдать требования настоящей Памятки.

Ответственность за соблюдение пожарной безопасности возлагается:

- на председателя правления Товарищества - на территории Товарищества, где расположены объекты инфраструктуры и другое имущество общего пользования товарищества, а именно: на улицах, проездах, проходах от границ СНТ до границ индивидуальных садовых участков, у дренажных канав в границах СНТ, в помещении Правления СНТ, объекта на площадке для отдыха и проведения культурно-массовых мероприятий, на площадке для сбора твёрдых бытовых отходов (ТБО),
- на членов СНТ и правообладателей земельных участков - на принадлежащих им садовых участках с находящимися на них постройками.

2. ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ СНТСН «ЗЕМЛЯ» И ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

2.1. Между строениями на территории садоводческого товарищества необходимо соблюдать противопожарные разрывы согласно СП 53.13330.2019 и СП 55.13330.2016:

- Минимальное расстояние между деревянными строениями — 15 м;
- Между деревянными и каменными строениями — 10 м;
- Между каменными строениями — 6 м;
- от садового дома или жилого дома до душа, отдельно стоящей бани (сауны), надворного туалета - 8м.

2.2. Знать и соблюдать правила пожарной безопасности на участках, в жилых (садовых) домах, хозяйственных постройках:

- обеспечить своевременную очистку садового участка от мусора, опавших листьев, сухой травы, отходов при спиливании дикорастущих деревьев и кустов.
- Не допускать разведение костров, сжигание отходов на расстоянии ближе 15 м от домов и построек.
- Содержать в исправном состоянии электрические, электробытовые, газовые и керосиновые приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации.
- Запрещать курить и пользоваться открытым огнем на чердаке, а также в местах хранения горючих материалов (кладовых, подсобных и т.п. помещениях).
- Не допускать хранение в жилом (садовом) доме легковоспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) и горючих жидкостей (ГЖ) в объеме более 10 л, а также хранение баллонов с горючими газами.
- Обеспечить свой садовый участок (строение) емкостью (бочкой) с водой и ведром или огнетушителем.

2.3. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 57 **Газовые баллоны** (в том числе для кухонных плит, водогрейных котлов, газовых колонок), за исключением 1 баллона объемом не более 5 литров, подключенного к газовой плите заводского изготовления, располагаются вне зданий в шкафах или под кожухами, закрывающими верхнюю часть баллонов и редуктор, из негорючих материалов на видных местах у глухого простенка стены на расстоянии не менее 5 метров от входа в здание, на цокольные и подвальные этажи.

Пристройки и шкафы для газовых баллонов должны запираются на замок и иметь жалюзи для проветривания, а также предупреждающие надписи "Огнеопасно. Газ".

При использовании бытовых газовых приборов запрещается:

- эксплуатация бытовых газовых приборов при утечке газа;
- присоединение деталей газовой арматуры с помощью искрообразующего инструмента;
- проверка герметичности соединений с помощью источников открытого огня.

В случае обнаружения запаха газа перекрыть газовые коммуникации и проветрить помещения. При этом запрещается пользоваться открытым огнем, зажигать свет, включать электроприборы.

Обеспечить при закрытии жилого (садового) дома на длительное время плотное закрытие вентилей баллонов с газом.

2.4. При выполнении электросварочных работ пользоваться только исправной аппаратурой и строго соблюдать специальные требования техники безопасности согласно СНиП 12-03-99 ч.6 «Электросварочные работы», обращая особое внимание на подготовку места для проведения работ и наличие вблизи средств пожаротушения.

После завершения сварочных работ тщательно проверить прилегающие к месту их проведения конструкции, предметы, чтобы исключить возможность их загорания.

2.5. Обеспечить монтаж и использование в жилом (садовом) доме и подсобных строениях электрической сети в соответствии с требованиями действующих правил технической эксплуатации электроустановок потребителей «Правил устройства электроустановок».

При закрытии жилого (садового) дома на длительное время электросеть обесточить на вводе садового участка.

При эксплуатации электроустановок запрещается:

- Пользоваться электропроводкой с поврежденной изоляцией и неисправными электроприборами, применять электронагревательные приборы без специальных несгораемых подставок.
- Прокладывать плоские электропровода с пластмассовой изоляцией в неотапливаемых помещениях и по сгораемому оборудованию без асбестовой подкладки.
- Пользоваться временно проложенными участками электропроводки (временками).

2.6. При устройстве печного отопления жилого (садового) дома необходимо регулярное проведение проверок и ремонта печей и каминов, а также других отопительных приборов.

Запрещается эксплуатировать печи и другие отопительные приборы без противопожарных разделок (отступок) от конструкций из горючих материалов, предтопочных листов, изготовленных из негорючего материала размером не менее 0,5 х 0,7 метра (на деревянном или другом полу из горючих материалов), а также при наличии прогаров и повреждений в разделках, наружных

поверхностях печи, дымовых трубах, дымовых каналах и предтопочных листах.

При обнаружении на примыкающих строительных конструкциях, выполненных из древесины или других горючих материалов, признаков термического повреждения (потемнение, обугливание, оплавление) эксплуатация печи прекращается. При этом поверхность поврежденной конструкции должна быть теплоизолирована либо увеличена величина разделки (отступки).

Перед началом использования печей, а также в течение отопительного сезона обеспечивают очистку дымоходов и печей (отопительных приборов) от сажи не реже:

1 раза в 3 месяца - для отопительных печей.

Неисправные печи и другие отопительные приборы к эксплуатации не допускаются.

При эксплуатации печного отопления запрещается:

- а) оставлять без присмотра печи, которые топят, а также поручать надзор за ними детям;
- б) располагать топливо, другие горючие вещества и материалы на предтопочном листе;
- в) применять для розжига печей бензин, керосин, дизельное топливо и другие легковоспламеняющиеся и горючие жидкости;
- г) топить углем, коксом и газом печи, не предназначенные для этих видов топлива;
- е) использовать вентиляционные каналы в качестве дымоходов;
- ж) перекаливать печи.

Зола и шлак, выгребаемые из топок, должны быть залиты водой и удалены в специально отведенное для них место.

Для отопления зданий допускается установка металлических печей только заводского изготовления. При этом необходимо выполнение технической документации изготовителей этих видов продукции.

Горючие материалы и оборудование, изготовленные из горючих материалов, располагаются на расстоянии не менее 0,7 метра от печей, а от топочных отверстий - не менее 1,25 метра.

При организации печного отопления жилого (садового) дома эксплуатировать печи только на твердом топливе, при этом запрещается:

- Устанавливать печи в мансардных помещениях.
- Устанавливать на дымовых трубах зонты и дефлекторы.
- Применять для топки печей дрова, длина которых превышает размеры топливника, топить печи с открытыми дверцами.
- Топить печи в летний пожароопасный период.
- Использовать для дымовых труб керамические, асбестоцементные трубы.

2.7. Не оставлять без присмотра включенные в сеть электробытовые приборы, горящие газовые плитки, керогазы, керосинки. Строго пресекать шалость детей с огнем.

3. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОТКРЫТОГО ОГНЯ.

3.1. На время пожароопасного периода со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова на землях общего пользования, а также на территориях садовых участков запрещается разводить костры, использовать открытый огонь для приготовления пищи вне специально отведенных и оборудованных для этого мест.

3.2. При использовании открытого огня для сжигания сухой травы, веток, листвы и другой горючей растительности на индивидуальных земельных участках населенных пунктов, а также на садовых или огородных земельных участках место использования открытого огня должно располагаться на расстоянии не менее 15 метров до зданий, сооружений и иных построек (Приложение N 4 к «Правилам противопожарного режима в Российской Федерации» п.2 б).

Использование открытого огня должно осуществляться в специально оборудованных местах при выполнении следующих требований:

- место использования открытого огня должно быть выполнено в виде котлована (ямы, рва) не менее чем 0,3 метра глубиной и не более 1 метра в диаметре или площадки с прочно установленной на ней металлической емкостью (например, бочка, бак, мангал) или емкостью, выполненной из иных негорючих материалов, исключающих возможность распространения пламени и выпадения сгораемых материалов за пределы очага горения, объемом не более 1 куб. метра;

- территория вокруг места использования открытого огня должна быть очищена в радиусе 10 метров от сухостойных деревьев, сухой травы, валежника, порубочных остатков, других горючих материалов и отделена противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,4 метра.

3.3. Использование открытого огня запрещается:

- на торфяных почвах;

- при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима;
- при поступившей информации о приближающихся неблагоприятных или опасных для жизнедеятельности людей метеорологических последствиях, связанных с сильными порывами ветра;
- под кронами деревьев хвойных пород;
- в емкости, стенки которой имеют огненный сквозной прогар, механические разрывы (повреждения) и иные отверстия, в том числе технологические, через которые возможно выпадение горючих материалов за пределы очага горения;
- при скорости ветра, превышающей значение 5 метров в секунду.

3.4. В процессе использования открытого огня запрещается:

- осуществлять сжигание горючих и легковоспламеняющихся жидкостей (кроме жидкостей, используемых для розжига), взрывоопасных веществ и материалов, а также изделий и иных материалов, выделяющих при горении токсичные и высокотоксичные вещества;
- оставлять место очага горения без присмотра до полного прекращения горения (тления);
- располагать легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, а также горючие материалы вблизи очага горения.

3.5. После использования открытого огня место очага горения должно быть засыпано землей (песком) или залито водой до полного прекращения горения (тления).

3.6. Согласно Постановлению Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 , при использовании открытого огня для сжигания сухой травы, веток, листвы и другой горючей растительности в металлической емкости или емкости, выполненной из иных негорючих материалов, исключающей распространение пламени и выпадение горючих материалов за пределы очага горения, минимально допустимые расстояния, предусмотренные в пункте 3.2, могут быть уменьшены вдвое.

То есть, место размещения негорючей емкости для сжигания горючей растительности должно находиться на открытой площадке на расстоянии не менее 7,5 метров от ближайших строений.

Во всей этой зоне не должно быть никаких легковоспламеняющихся предметов и сухой травянистой растительности.

Для быстрой локализации огня рядом с очагом горения должен находиться металлический лист, размер которого должен обеспечивать полное закрытие верхней поверхности используемой несгораемой емкости.

Весь процесс горения от начала и до полного сгорания (завершения тления) должен постоянно контролироваться лицом, ответственным за сжигание, у которого должен быть мобильный телефон для вызова пожарной охраны.

3.7. При использовании открытого огня и разведении костров для приготовления пищи в специальных несгораемых емкостях (например, мангалах, жаровнях) на садовых или огородных земельных участках противопожарное расстояние от очага горения до зданий, сооружений и иных построек допускается уменьшать до 5 метров, а зону очистки вокруг емкости от горючих материалов - до 2 метров.

Вблизи места горения должно находиться ведро с водой или шланг, подключенный к действующему источнику водоснабжения.

3.8. Собственники участков обязаны производить своевременную уборку мусора, сухой растительности и покос травы, включая примыкающую к участку полосу от дороги. Не допускается посадка деревьев и кустарников вдоль полосы дороги.

3.9. На территориях общего пользования садоводства и огородничества, в том числе вне границ указанных территорий, в охранных зонах газопроводов, нефтепродуктопроводов, линий электропередач, электрических станций и подстанций запрещается устраивать свалки отходов.

3.10. На свободных участках земли, заросших лесом и кустарниками, принадлежащих СНТ, не допускается свалка мусора и отходов горючих материалов. Вся территория этих земель должна быть очищена от сухой травянистой растительности, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от ближайших участков, принадлежащих Садоводам.

3.11. На территории Товарищества запрещается:

- установка и хранение газовых баллонов в помещениях (жилых домах, летних садовых домах и кухнях и других деревянных постройках), а также металлических гаражах (пеналах, ракушках), где находятся автомобили или другие средства передвижения, использующие в качестве топлива горючие материалы.
- применение пиротехнических средств, а также управляемых и неуправляемых летательных аппаратов, использующих при своем движении принцип подъема, основанный на нагревании воздуха внутри конструкции с помощью открытого огня.

4. ДЕЙСТВИЯ НА СЛУЧАЙ ПОЖАРА

При обнаружении пожара или признаков горения в помещении (задымление, запах гари, повышение температуры воздуха и др.) необходимо:

- немедленно сообщить об этом по телефону 101 или 112 с указанием наименования объекта защиты, адреса места его расположения, места возникновения пожара, а также фамилию сообщаемой информации;
- принять меры по эвакуации людей из дома и, если пожар незначительный, попытаться погасить его на начальной стадии своими силами с помощью воды или локализацией с помощью мокрого одеяла, мокрых тряпок или другими подручными материалами. При этом нужно помнить, что нельзя заливать водой подключенные электроприборы, электрические розетки и выключатели, находящиеся под напряжением;
- позвать на помощь других людей и, отключив баллоны с газом снаружи дома, оттащить их подальше от места горения;
- организовать встречу пожарной машины.

У всех въездных ворот в Товарищество имеются оборудованные противопожарные щиты с немеханизированным инструментом и инвентарем в составе (класс пожара А2): лом – 1 шт., багор – 1 шт., ведро – 2 шт., покрывало для изоляции очага возгорания – 1 шт., лопата штыковая – 1 шт., лопата совковая – 1 шт., ящик для песка - 0,5 куб.м – 1 шт.

На главном въезде в Товарищество размещен стенд с наглядным планом расположения и наименованием улиц с номерами домов, с указанием водоемов и путей подъезда к ним и мест забора воды.

За несоблюдение правил противопожарного режима на территории Товарищества, особенно при сжигании мусора, травы, листвы, обрезков кустарников, деревьев и иных древесных отходов, устанавливаются следующие меры воздействия:

- при первом случае нарушения – устное предупреждение;
- при повторном нарушении оформляется акт и выписывается штраф в размере 500 рублей;
- при нарушении в третий раз вновь составляется акт, выписывается штраф в размере 1000 рублей, и вопрос выносится на обсуждение в Правление Товарищества для принятия дополнительных мер к нарушителю.

Председатель СНТСН



С.А.Щербакова